

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

WÓJT GMINY MANOWO

podaje do publicznej wiadomości, że

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest:

1/ działka nr **280/4 o pow. 0,4364 ha**, położona w obrębie ewidencyjnym Manowo. Cena wywoławcza wynosi **11.300 zł.** - wadium **1.130 zł.** Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8.

Działka rolna położona jest w miejscowości Manowo. Sąsiedztwo stanowi park i grunty niezabudowane rolne i częściowo zadrzewione. Działka o klasie użytków: Rola i Pastwisko V klasy. Posiada kształt foremny, niezmeliorowana, porośnięta miejscami samosiewem drzew. Dojazd do działki drogą gruntową nieużytkowana porośniętą trawą.

Sprzedaż w/w nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

2/ działka nr **410/2 o pow. 0,3612 ha**, położona w obrębie ewidencyjnym Manowo. Cena wywoławcza wynosi **95.150 zł.** - wadium **9.515 zł.** Księga wieczysta Nr KO1K/00025463/8.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr GPB. 6730.48.2020.KM wydanej przez Wójta Gminy w dniu 09.12.2020 r. zbywana działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, Działka o pow. 3612 m², foremna, płaska, warunki gruntowe dobre, położona w obrębie gruntów niezabudowanych. Po przeciwnej stronie drogi jest park. Działka niezabudowana i niezagospodarowana. Dojazd do działki służebny przez działkę nr 410/1. Sieci brak.

Sprzedaż w/w nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.

Wójt Gminy oświadcza, że opisana wyżej nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej jak 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – **aktualnego zaświadczenia** o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki, stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych – **aktualnego wypisu** z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,

- w przypadku cudzoziemców – zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy) wydane w drodze decyzji przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej.

Informacje dodatkowe:

1. Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny, za wylicytowaną nieruchomość, na raty jak również płatności po zawarciu umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.
2. Wpłacone wadium przez oferenta, który wygrał przetarg, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.
3. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
4. Koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe ponosi kupujący.
5. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Manowo.
6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął **03 lutego 2021 r.**
7. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Manowo z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.
8. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych oferentów w związku z przetargiem dostępne są na stronie internetowej <http://bip.manowo.pl/dokumenty/menu/45>

Termin wniesienia opłat za zakupione działki: **3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego należność powinna wpłynąć na konto bankowe podane w protokóle z przeprowadzonego przetargu.**

PRZETARG odbędzie się dnia 11 marca 2021 r. roku o godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Manowo (parter).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w gotówce w wysokości 10 % ceny wywoławczej **nie później niż do dnia 08 marca 2021 r. włącznie, na konto w Pomorskim Banku Spółdzielczym w Świdwinie Nr 50 8581 1014 2005 2000 0116 0010.** (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy). Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

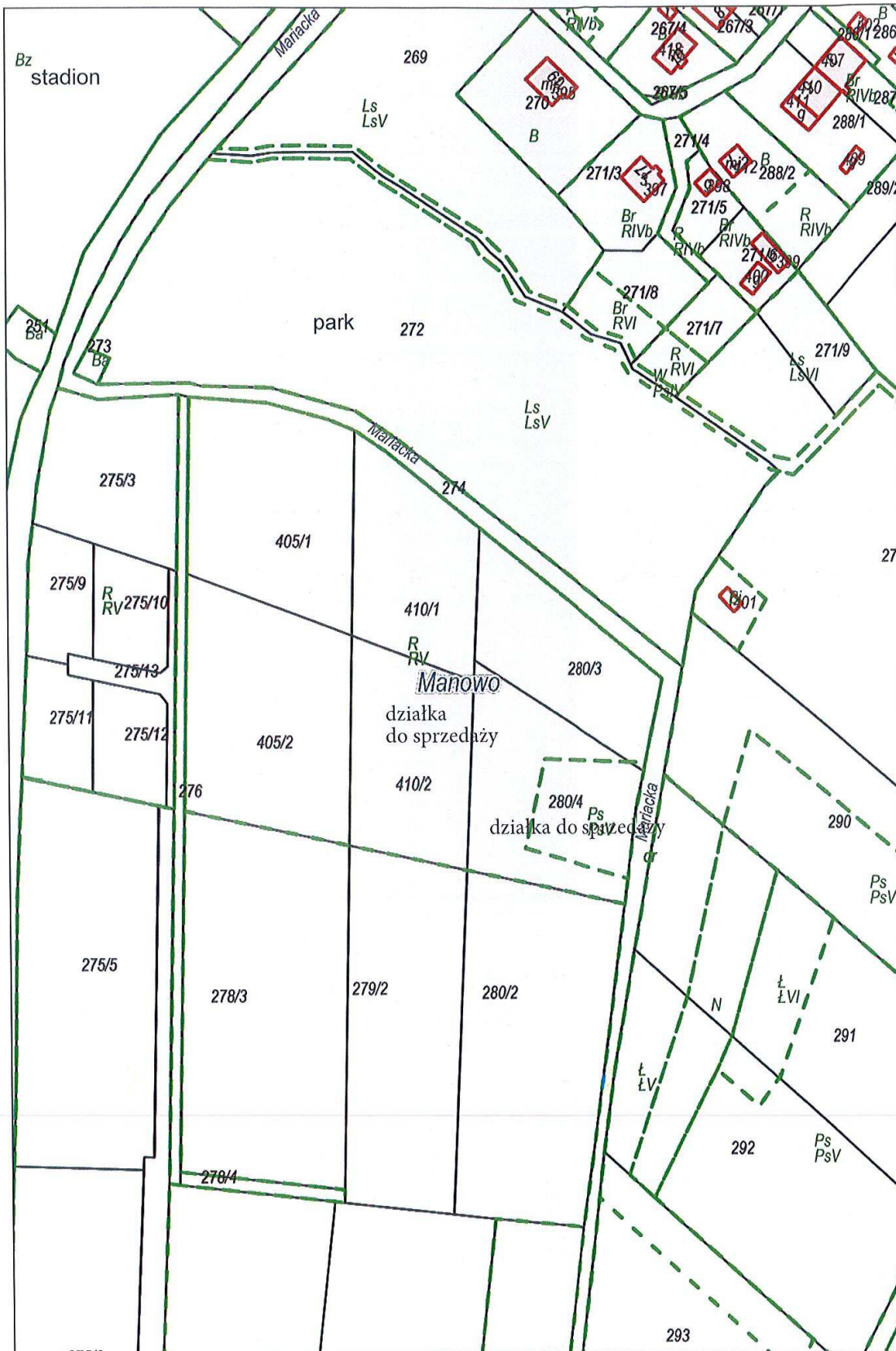
Gmina Manowo zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Manowie p. nr 17, I piętro, **tel. 94 318-32-70 lub 502 339 402**

Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U. Gm.
2. Tablica ogłoszeń sołectwa Manowo
3. a/akta

Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:2000

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Regina Osmulska

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Koszalina) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetworzone w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.