

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 41/2019 z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Wójt Gminy Manowo
podaje do publicznej wiadomości

w y k a z nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Manowo, składającej się z działek:

- 1/ działka nr **261/17** o pow. 0,0027 ha, cena wywoławcza wynosi **3.300 zł. netto**.
- 2/ działka nr **261/18** o pow. 0,0028 ha, cena wywoławcza wynosi **3.401 zł. netto**.

Działki położone są w obrębie ewidencyjnym Rosnowo, dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00064865/1. Otoczenie działek stanowią segmenty garażowe, w związku z czym można dla nich wydać decyzję o warunkach zabudowy (korzystając z dobrego sąsiedztwa), dotyczącą przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków garażowych.

Sprzedaż w/w nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Termin wniesienia opłat za zakupione działki: **3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego**

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w działki zostaną sprzedane.

Określenie terminu sprzedaży nieruchomości nastąpi po upływie 6 tygodni podczas, których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Manowo. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu powiatu „Głos Koszaliński” na tablicy ogłoszeń sołectwa Rosnowo oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Manowo.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro, tel. kontaktowy (94) 318 32 70.

Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U. Gm.
2. Tablica ogłoszeń w sołectwie Rosnowo
3. a/akta