

ZARZĄDZENIE Nr 48/2019
WÓJTA GMINY MANOWO
z dnia 28 czerwca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu o zamiarze użyczenia, najmu i dzierżawy części nieruchomości będących mieniem Gminy Manowo.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Wójt Gminy Manowo zarządza co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz w sprawie zamiaru użyczenia niżej wym. nieruchomości będących mieniem Gminy Manowo, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

- 1/ cz. działki gruntu numer 231/11 o pow. 0,2675 ha – użyczenie
- 2/ pomieszczenie użytkowe w budynku klubu osiedlowego - najem
- 3/ działka gruntu numer 221/1 o pow. 0,89 ha – dzierżawa
- 4/ cz. działki gruntu numer 5/8 o pow. 0,0030 ha - dzierżawa
- 5/ cz. działki gruntu numer 231/11 o pow. 0,0025 ha – dzierżawa

§ 2. Określenie terminu dzierżawy i sprzedaży nieruchomości nastąpi po upływie 21 dni, podczas, których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Manowo. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na stronach internetowych Urzędu Gminy Manowo oraz w prasie Głos Koszaliński.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 34/2019 z dnia 06 maja 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości przeznaczonych do użyczenia

Wójt Gminy Manowo
podaje do publicznej wiadomości wykaz o zamiarze użyczenia, najmu i dzierżawy
nieruchomości będących mieniem Gminy Manowo

Przedmiotem użyczenia jest:

1/ część niezabudowanej działki gruntu o numerze ewidencyjnym 231/11 o pow. 0,2675 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Rosnowo. Księga Wieczysta nr 58776 urządzona została w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych - **użyczenie na 3 lata.**

Użyczenie następuje w celu dbania o estetykę tego terenu.

Przedmiotem najmu jest:

2/ pomieszczenie użytkowe o pow. 27,15 m², mieszczące się w budynku klubu osiedlowego w Rosnowie. Księga Wieczysta nr 46574 urządzona została w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych – **najem na czas określony 3 lat.** Czysznik najmu wynosić będzie **50,0 zł.** + **VAT** w stosunku miesięcznym.

Najem następuje na potrzeby Koszalińskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Koszalinie.

Przedmiotem dzierżawy jest:

3/ działka gruntu rolnego numer 212/1 o pow. 0,89 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Wyszewo, sklasyfikowana jako:

- Rola klasy III o pow. 0,57 ha
- Łąka klasy V o pow. 0,14 ha
- Nieużytek o pow. 0,18 ha

Księga Wieczysta nr **47663,** czynsz dzierżawny w stosunku rocznym wynosi **64,25 zł.** (słownie: **sześćdziesiąt cztery złote 25/100**) płatny w dwóch ratach tj. I rata do 31 marca i 15 września każdego roku - **dzierżawa bez przetargu** (zgodnie z art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Rady Gminy Manowo Nr VII/65/2019 z dnia 28 czerwca 2019 r.) **przedłużenie umowy na kolejne 5 lat dla dotychczasowego dzierżawcy.**

Czynsz dzierżawy może ulegać zmianie ze względu na cenę 1q żyta do sprzedaży ogłaszanej przez GUS.

4/ część niezabudowanej działki gruntu o numerze ewidencyjnym 5/8 o pow. 0,0030 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Bonin. Księga Wieczysta nr 37502 urządzona została w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Czysznik dzierżawny płatny do dnia 10 każdego miesiąca i wynosić będzie **1,20 zł. netto/m²** + należny podatek VAT **dzierżawa bez przetargu** (zgodnie z art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Rady Gminy Manowo Nr VII/66/2019 z dnia 28 czerwca 2019 r.)– **przedłużenie umowy na kolejne 3 lata dla dotychczasowego dzierżawcy.**

Wydzierżawienie następuje na potrzeby postawienia tymczasowego garażu typu "blaszak".

5/ część niezabudowanej działki gruntu o numerze ewidencyjnym 231/11 o pow. 0,0025 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Rosnowo. Księga Wieczysta nr 58776 urządzona została w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Czysznik dzierżawny płatny do dnia 10 każdego miesiąca i wynosić będzie **1,50 zł. netto/m²** + należny podatek VAT – **dzierżawa na 3 lata.**

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie miejscowego Urzędu Gminy a ponadto informację o wywieszeniu podano do publicznej wiadomości na strony internetowe Urzędu Gminy Manowo, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz prasie "Głos Koszaliński".

Po tym terminie nieruchomości zostaną wydzierżawione, użyczone i wynajęte.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro.

Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U. Gm.
2. A/akta